

Кому Потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Просторный-Квартал 4»  
 (наименование застройщика  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации - для  
 630133, г. Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, 48, кв. 254, офис 1  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)  
 ИНН 5405498880

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ Ru 54303000-39 от 13.02.2015,  
 № 54-Ru54303000-39/1и-2018 от 27.03.2018,  
 № 54-Ru54303000-39/1и1-2019 от 28.06.2019,  
 № 54-Ru54303000-39/1и2-2019 от 18.09.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 39/1и3-2021

Дата 23.04.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Корпус № 1 жилого дома № 39 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – XIII этап строительства многоквартирных средне- и многоэтажных домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения,

		<i>помещениями общественного назначения и автостоянками</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»; Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-2-0337-14 от 28.07.2014; № 77-2-1-2-1756-2019 от 29.12.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000:23040</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>-</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 23.03.2017 № Ру 543030007496, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.03.2017 № 1345. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>-</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Концепт-проект», 2015 год, 2018 год, шифр: 0013-39.1-1; 2018 год (изменения от января 2021 г.). Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение</i>

		<i>экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ от января 2021 г. № 2</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):	9208,3	Площадь участка (кв. м):	71496,0
Объем (куб. м):	29392,9	в том числе подземной части (куб. м):	2460,33
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	34,11
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1013,71		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6312,91 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6259,73 кв. м, количество квартир – 139, в том числе: 1-комнатные студии – 59/1915,73 кв. м, 1-комнатные – 40/1920,8 кв. м, 2-комнатные – 40/2423,2 кв. м, площадь нежилых помещений – 1833,6 кв. м, в том числе: площадь встроенных помещений общественного назначения – 355,62 кв. м, площадь общего имущества в многоквартирном доме – 1477,98 кв. м. Количество этапов строительства – 25</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Виктора Шевелева, 17</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "13" февраля 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 0013-39.1-1-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"23" апреля 2021 г.

М.П.

*(Handwritten signature in blue ink)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "28" февраля 2024 г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"28" февраля 2024 г.

М.П.

*(Handwritten signature in blue ink)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

*Е. В. Улитко*  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)